

# Bornage

## B9A – EDD sous l'angle de la publicité foncière

### Personnes concernées

GE ou collaborateurs ayant une connaissance juridique des EDD

### Préparation et Suivi

Avant et Après Formation :  
Test sur les connaissances liées à la formation via Internet.

Feuille d'émargement  
Évaluation de fin de formation  
Certificat de réalisation  
Facture acquittée

### Pourquoi cette formation ?

Améliorer la qualité rédactionnelle et les obligations formelles de dépôt des EDD (États descriptifs de division) et EDDM (États descriptifs de division et modificatifs) auprès des services de publicité foncière, articulation entre article 710 du CC, art 71 et suivants du décret 55-1350 14/10/1955.

Améliorer la recherche d'information en présence de copropriétés

Cette formation abordera les thèmes suivants :

- Identification des copropriétés au fichier immobilier détenu par le service de publicité foncière.
- Règles d'identification des constituants et des résultants.
- Principe de la Base Etat de Division.
- Recherche d'informations sur les copropriétés dans le fichier immobilier.

### Objectifs

A l'issue de la formation, le stagiaire connaîtra les règles d'identification et de gestion des copropriétés au fichier immobilier SPF.

### Prérequis

Cette formation s'adresse aux personnes ayant des connaissances juridiques sur la création des EDD ou modificatifs à destination de la publicité foncière.

### Dispositif Pédagogique

Support de cours et questionnaire de fin de formation envoyés par mail, échanges/questions/réponses sur cas concrets, exemples fournis par mail après la formation.

### Pré-Inscription

par e-mail : [carine.ldcg@orange.fr](mailto:carine.ldcg@orange.fr)  
via Internet : [www.ldconsulting.fr](http://www.ldconsulting.fr)

puis chèque (ou virement) encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :  
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

**Renseignements : Carine 09 6692 0181**

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

## Tarif

### Classe virtuelle

170 € Net de taxe /  
personne

*L'OF attestera sur l'honneur  
de votre présence tout au  
long de la formation.  
Web Cam allumée en  
permanence obligatoirement  
pour une formation plus  
interactive.*

### Configuration

#### **requis au minima :**

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, documents et lien connexion)

### **Durée**

1/2 jour – 4h

### **Lieux & Dates**

[À consulter sur le site](#)

## Intervenant

**Laurent UZUREAU**

### **Chef de contrôle**

Inspecteur finances  
publiques  
au Service Publicité  
Foncière de Nantes

## Contenu B9A – EDD sous l'angle de la publicité foncière

### **I Etablissement de l'état descriptif de division : obligations publicité foncière**

- A Cas dans lequel un EDD ou un EDDM est obligatoire
- B Règles d'établissement de l' EDD ou EDDM

### **II Les différents types d'état descriptif de division en publicité foncière**

- A Les différents types de BED (base état de division).
- B la BED parcellaire
- C la BED volumétrique
- D la BED mixte.

### **III Modifications à l'état descriptif de division publicité foncière**

- A Cas où il est nécessaire d'établir un EDDM.
- B Personnes habilitées à établir le modificatif.
- C Forme de l'acte modificatif.
- D Contenu de l'acte modificatif.

### **IV Annulation et scission d'état descriptif de division**

### **V Différentes causes refus de dépôt /rejet opposables aux EDD/EDDM**

- A Contravention aux dispositions relatives à l'EDD et ses modificatifs.
- B Contravention aux désignations relatives à la désignation des fractions d'immeubles dans les documents à publier.

### **VI Principe de l'effet relatif.**

### **VII Fiscalité des EDD et EDDM.**

Avec exemples, illustrations et études de cas concrets tout au long du cours.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.